

一般社団法人 茨城県建築士会

令和8年度 第3回 まちづくり委員会 次第

と き 令和8年9月28日(月) 午後3:00～

ところ 水戸市笠原町 978-26『市町村会館』 2階 203会議室

1 開 会

2 会長あいさつ

3 委員長あいさつ

4 議 題

1) まち歩きについて

・下館まち歩き

・日立まち歩き(茨大生とともに)

・その他

2) 前回の宿題発表

3) 事務所協会「空き家対策シンポジウム」について

5 その他

6 閉 会

時の蔵と見世蔵が紡ぐ レトロ下館 建築発見まち歩き

鈴木委員 作成(案)

1. 企画概要 & 開催目的

日時 (案)	2026年11月14日 (土) 9:30～16:30	対象・定員	一般市民・建築ファン 20名 (5名×4班)
発着・会場	アルテリオ (2F 研修室)	昼食場所	国登録有形文化財「荒為」

茨城県筑西市の下館地区（旧下館市・国道50号沿いおよび金井町・末広町）は、明治～昭和初期にかけて「関東の商都」として発展した歴史的街並みを残しています。重厚な「土蔵造り・見世蔵」、大谷石の「石造建築」、モダンな「洋風看板建築」が混在する稀有なエリアです。

本企画は、紅葉広がる「晩秋」の心地よい気候のもと、参加者が撮影を楽しみながら街を巡り、午後はアルテリオ研修室にて写真をまとめて班ごとに発表・共有する体感型ワークショップです。

2. 当日タイムスケジュール

時間	内容	場所	ポイント
09:30 - 09:50	ガイダンス・班分け	アルテリオ 2F 研修室	地図配布、注意事項説明
09:50 - 12:00	午前：街歩き&写真撮影	国道50号周辺歴史地区	建築ディテール等の撮影
12:15 - 13:30	昼食&館内鑑賞	料亭「荒為（あらため）」	伝統建築で秋の和食会席
13:45 - 14:45	写真集約・スライド作成	アルテリオ 2F 研修室	各班ベストショット選定
14:45 - 15:45	班別成果発表会	アルテリオ 2F 研修室	1班10分（発表7分＋質疑3分）
15:45 - 16:30	講評・表彰・閉会	アルテリオ 2F 研修室	「ベスト建築写真賞」決定

3. 昼食会場：料亭「荒為」での特別体験

国登録有形文化財「荒為」で味わう秋の味覚と歴史空間

明治期の塗屋造り見世蔵と味わい深い木造建築の空間にて、晩秋の地場食材を活かした和食会席を堪能。食後には建物当主等による歴史解説（約10分）を聞き、歴史的建造物の美しさを体感します。

4. 午前：街歩きコース&対象建築スポット（正式名称反映）

アルテリオを出発点とし、国道50号沿い周辺（約1.8km）を巡る周遊コースです。

① 板谷波山生家～道路を跨ぐ火の見櫓 **出発**

板谷波山生家：独自の感性を育んだ原点。
道路を跨ぐ火の見櫓：公道を跨いで立つ珍しい鉄骨櫓。

③ 花赤堂～中澤時計店～一木歯科病院 **近代レトロ**

中澤時計店：洗い出しの看板建築時計台。
一木歯科病院：木造人造大理石仕上げの洋風建築。

⑤ 井狩家～泉家～塚田家～増淵家 **北方土蔵・石造群**

井狩家：大正初めに結城から移築された建築。
増淵家：大阪戸のある珍しい大谷石造り。

② 谷島家～羽黒神社～中村美術サロン **大町**

谷島家：明治末期の土蔵・縦一列型平面。
中村美術サロン：明治初期の土蔵見世蔵を活用。

④ 時の蔵～菓子処たちかわ～荒七書店 **田町**

時の蔵：葦石蔵を活用した展示蔵。
菓子処たちかわ：大正12年創業の木造3階構え。

⑥ 郡家～中島家～和乃館～荒為 **昼食**

郡家：表通りは袖壁を持つ見世蔵。
荒為：明治、大正、昭和の匠の技が競演する料亭。

5. 午後：アルテリオでのまとめ&班別発表

① 写真データ集約と発表準備（13:45 - 14:45）

- 集約方法：専用クラウド/QRコードを用いて各班のパソコンへ写真を一括アップロード。
- 構成内容：用意された簡易フォーマットに「写真＋発見したポイント」を入力してスライド作成。
- 発表テーマ例：「伝統意匠と職人の技」「和洋の対比」「晩秋の光が作る美しさ」など。

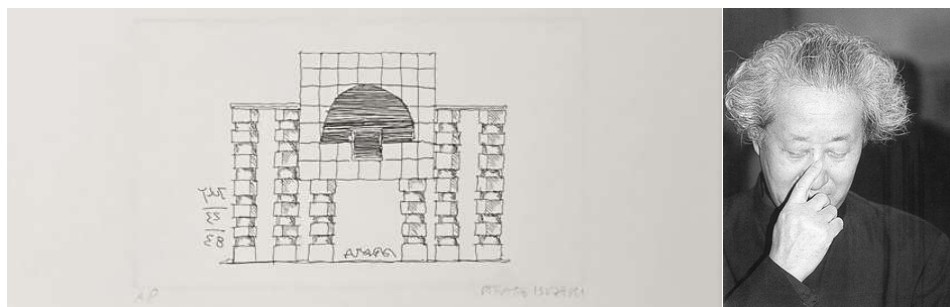
② 班別プレゼンテーション&講評（14:45 - 16:15）

- プロジェクター投影による各班7分間の発表と質疑応答。
- 専門家・地域歴史家による講評と「ベスト建築写真賞」の選出・表彰。

6. 準備物・予算・晩秋開催の配慮

参加費	3,500円（荒為昼食代・保険代含む）	持ち物	カメラ/スマホ、歩きやすい靴、防寒具
主催者側	アルテリオ研修室、PC4台、WiFi、マップ印刷	季節配慮	防寒対策、日没（16:30頃）前の午前街歩き完了

会場：リニューアル——磯崎新設計「つくばセンタービル」の今——



2026 年 3 月〇日

茨城県建築士会まちづくり筑波会議

「建築士会のまちづくりが、地域ビジネスを先導する」

12:30 受付

13:00 開会宣言 まちづくり委員会 清水委員長

1 部 講演 13:10~14:10 予定

—「地域の力で動き出す、建築士会の活用と建築士の役割」—



(公社) 長野県建築士会 常務理事兼まちづくり委員長、一般社団法人コノマチ 代表理事、
井出建設興業株式会社 代表取締役、その他イロイロ・・・

2 部 ワークショップ 14:30~15:30

発表会 15:50~16:40

16:50 閉会 (相澤副会長)

参加 費： ¥1,000- (ワークショップ含む) 講演会の場合も同額

定 員： 25~30 名程度 MAX 5 グループ

主 催： (一社) 茨城県建築士会まちづくり委員会

(一社) 茨城県建築士会筑波支部コミュニティビジネス委員会

申込 先： (一社) 茨城県建築士会 TEL. 029-305-0329

参加申込票 送信先 FAX. 029-305-0330			
氏名		メールアドレス	
勤務先		性別	
所属士会・支部名		懇親会の出欠	出 ・ 欠

いばらき空き家活用シンポジウム 2026

空き家（民家、商家、蔵、廃校など）の利活用は、景観保全やCO₂削減につながり、持続可能な社会の実現に役立ちます。
2023年調査では、県内の空き家は196,200戸、空き家率は14.1%となり、全国平均13.8%を上回っています。
私たちは建築士の立場から、このシンポジウムが市民の皆様とともにこの課題に取り組むための機会となることを願います。

会場 茨城県開発公社ビル 4階 大会議室

日時 令和8年10月24日（土曜日） 受付 13:00～



第1部 基調講演 開会 13:30 閉会 14:35

定員 80名 ※申込み先着順 参加無料

「リノベーションによるエリア再生」

ー空き家を資源に変える、建築・不動産・事業の視点ー

講師 建築家 嶋田 洋平氏(株式会社らいおん建築事務所)

第2部 市民参加型空き家活用ワークショップ

開会 14:45 閉会 16:45

定員 50名 ※申込み先着順 参加無料

～ 一緒に考えよう 空き家の再生 ～



《 後 援 》

- ・茨城県 ・水戸市 ・株式会社 茨城新聞社 ・水戸商工会議所
- ・一般財団法人 茨城県建築センター ・一般社団法人 茨城県建築士会
- ・日本建築学会関東支部茨城支所
- ・公益社団法人 日本建築家協会関東甲信越支部茨城地域会

《 主 催 》

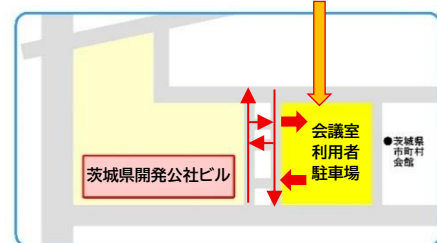
一般社団法人 茨城県建築士事務所協会

〒310-0852 水戸市笠原町 978-30 建築会館 2階

TEL 029-305-7771 FAX 029-305-7791 <https://www.i-jk.org>



この駐車場を
ご利用ください

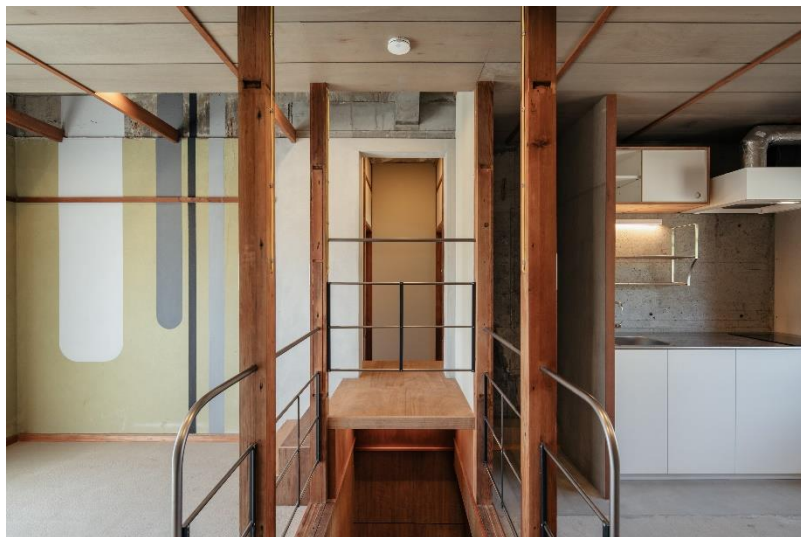


駐車場案内図



会場案内図

公益財団法人 茨城県開発公社ビル
茨城県水戸市笠原町 978-25



実行委員会

一般社団法人 茨城県建築士事務所協会

景観まちづくり委員会

河野 正博	大山 早嗣	鎌田 富士夫	若柳 綾子
浅野 祐一郎	吉田 良一	関 康彦	石川 啓司
白田 洋一郎	小田倉 由美子	齊藤 浩一	渡辺 聡
小谷野 栄次	篠根 玲子		

協賛企業一覧

当協会ホームページより
ご確認ください



いばらき空き家活用シンポジウム 2026

申込み方法

参加申込み締切

令和8年10月9日（金曜日）

【申込み方法1】 Googleフォームから申込み

右のQRコードからお申込みください。



申込みQRコード

【申込み方法2】 FAXで申込み

（一社）茨城県建築士事務所協会へ下記ご記入の上、
このページをファックスにてお申込みください。

ファックス番号 029-305-7791

お 名 前 _____ 年齢（年代） _____ 歳代

ご 住 所 _____

当日連絡可能な
電話番号（携帯） _____

メールアドレス _____

@ _____

◆参加区分 （何れかに☑を付けてください）

- | | |
|---------------------------------------|-------------|
| ☐ 第一部（講演会） | 13:30-14:35 |
| ☐ 第二部（ワークショップ） | 14:45-16:45 |
| ☐ 第一部・第二部の両方 | 13:30-16:45 |

◆参加者区分 （該当するものに☑を付けてください）

- | | |
|---|---|
| ☐ 建築士（ ☐ 建築士会会員 | ☐ 建築士事務所協会会員） |
| ☐ 官公庁職員 | ☐ 一般 ☐ 学生（ ☐ 大学生／専門学校生 ☐ 高校生） |

第33回 日帰り見学会

資料-3

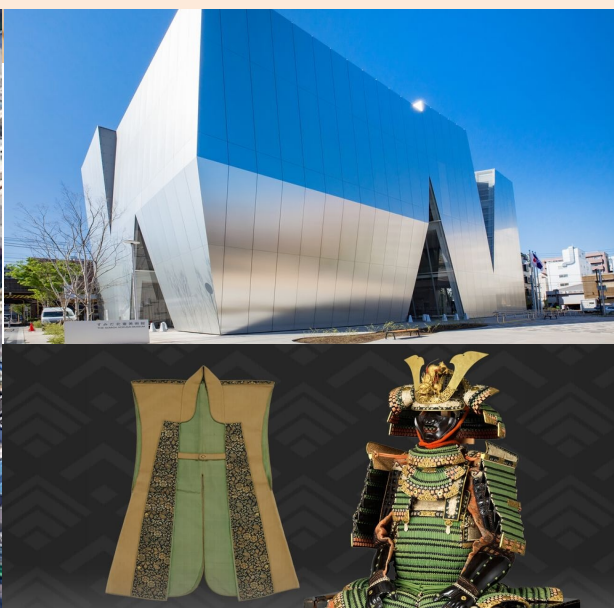
主催 会員委員会 委員長 加藤 宜之

江戸東京博物館 & 両国・浅草散策

2026.3.31にリニューアルした江戸東京を学べる博物館の見学。午後は周辺の両国～浅草の自由散策



江戸東京博物館常設展示室は9,000㎡を超える広大なスペースに、実物大型模型や当時の様子を再現した暮らしを楽しみながら学べます。常設観覧料は料金に含みますが、特別展示室は別途費用が掛かります。



昼食は両国ちゃんこ鍋♪ お相撲さんも食べてる？

午後からの両国・浅草エリアにはお寺・神社だけでなく博物館美術館など見どころたくさん！自由散策を予定しています。

日時 令和8年11月3日(火・祭日)
目的地 東京(両国～浅草)
参加費 大人5,000円 中学生以下3,000円
未就学児無料 (バス代・昼食代・保険料含む)
定員 先着80名
出発地 水戸・土浦 (参加者へ後日ご案内致します)
申込 裏面の申込書へご記入の上FAXにて
お申込み下さい。
問合せ 建築士会事務局 TEL:029-305-0329



お料理はイメージとなります。また、4人テーブルとさせていただきます

旅程表(予定)	
集合・時間	配車 1号車:研修センター(水戸) 2号車:都和公民館(土浦) ※各号車出発の10分前までに集合
11月3日 (火)	7:20 【1号車】 水戸 = 常磐道 = 三郷IC = 7:40 【2号車】 水戸 = 常磐道 = 8:30 都和公民館(乗車) = 三郷IC } 首都高速 【合流】10:20頃～ 江戸東京博物館 = 12:30頃～ 昼食(ちゃんこ鍋) = 14:00頃～ 両国・浅草地区自由散策 江戸沢両国総本店別館 首都高速 { 【1号車】 常磐道 = 18:40頃 水戸 【2号車】 常磐道 = 18:10頃 都和公民館 = 19:00頃 常磐道 = 水戸

※旅程表(予定)は、時間が前後いたしますのでご了承ください。

第33回 日帰り見学会「江戸東京博物館＆両国・浅草散策」

見学会申込書

茨城県建築士会 行き

FAX: 029-305-0330

支 部 名		会員証 No	-
氏 名 (フリガナ)		生 年 月 日	
自宅又は 携帯番号	(—)		
参加券送信 FAX番号	(—)		
住 所	〒 ※ FAX送信以外をご希望の場合のみ、ご記入ください。		
Eメール			
希 望 乗車場所	水戸 ☐ (研修センター 駐車場) ※水戸市青柳町 土浦 ☐ (土浦市都和公民 駐車場)		
参 加 費	(名分) (円)		
備 考			

※参加券については、10月中旬～下旬頃FAXさせていただきます。



ペットと暮らし～犬編～

犬と暮らす、 ということ。🐾

犬と暮らしている方も、これから犬を迎えたい方も。
人と犬と一緒に心地よく暮らすためには、
住まいにも少し工夫が必要です。

犬が安心して過ごせる居場所はどこだろう。
滑りにくい床や段差、散歩から帰ったあとの動線、
トイレや換気、音やにおい、飛び出しへの対策。
そして、犬も人も年齢を重ねていくこと。

今回は「犬と暮らす住まい」をテーマに、
日々の暮らしの中で感じていることや工夫、
「もっとこうだったらいいのに」を持ち寄りながら、
みんなで話し、考えるワークショップです。

犬にも人にも心地よい住まいについて、
一緒に考えてみませんか？



ファシリテーター

飛田 直身

(県央支部会員)

櫻井 郁美

(県央支部会員)



日 時

令和 8 年 **11月 7日** (土) 13:30～15:00

【申込締切】10月23日(金)



会 場

水戸市民会館 小会議室 307 (水戸市泉町 1-7-1)



参加費

会員無料 (一般の方 1,000 円)、飲み物付き

お申込みは
FAX または
メールにて
お願いします

お申込先 茨城県建築士会事務局 (TEL 029-305-0329)

FAX: 029-305-0330

E-mail: ibashikai0329@nifty.com



支部名



お名前



当日の連絡先 (携帯番号)



メールアドレス

民泊から考える、 これからの住宅と建築士の仕事

「住宅をつくる」と「宿をつくる」は、何が違う？

受講無料※

定員 30 名

2026年11月27日 金

民泊は、空き家を活用するだけのものではありません。

既存住宅のリノベーションから、新築の宿泊施設、「自分が使わない期間だけ貸す」別荘・セカンドハウスまで、住宅と宿泊の境界は少しずつ変わり始めています。

住宅では「施主がどう暮らすか」を考える。

宿では、その先にいる「ゲストがなぜ選び、どう過ごすか」まで考える。

同じ「家をつくる」仕事でも、求められる設計は大きく異なります。

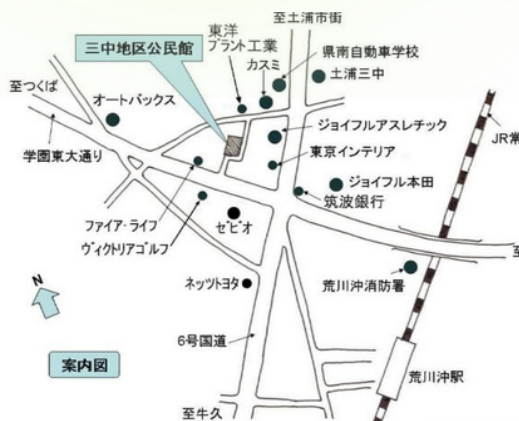


ゆめゆめ株式会社
代表取締役 浅井 夢氏

- 普通の住宅と宿、設計は何が違う？
- 将来、民泊にできる住宅とは？
- 建築が宿泊単価や選ばれ方を変える？
- 茨城・北関東に宿泊ビジネスの可能性はある？
- 空き家を生まない建築とは？



ゆめゆめ株式会社HP



時間 18:30-20:30(開場18:00)

会場 土浦市三中地区公民館 1階学習室2
土浦市中村南4-8-14(駐車場あり)TEL.029-843-1233

会費 会員無料※会員外1,000円

講師プロフィール

ゆめゆめ株式会社 代表取締役 浅井 夢

宅地建物取引士／賃貸不動産経営管理士／JMAA認定M&Aアドバイザー

民泊・宿泊施設の企画運営、不動産、M&A等を通じ、宿泊事業と不動産を一体的に支援

お申込み・お問い合わせは、11月20日まで

2026年11月27日(金)開催

わくわくセミナー

FAX.029-305-0330

支部名		お名前	
当日連絡先	(携帯電話)	E-mail	
聞いてみたいこと			

準備の都合上、キャンセルされる方は事前にご連絡をお願いします。

申込先 (一社)茨城県建築士会事務局

☎ 029-305-0329

✉ ibashikai0329@nifty.com

(一社)茨城県建築士会 会長 柴 和伸
女性委員長 轡田 久恵
担当 大谷美由紀

茨城県建築士会県央支部 支部長 益子一彦
事業委員長 岡崎和裕

女性委員会&県央支部事業委員会合同企画セミナー(CPD対象セミナー)

日本初の泊まれる植物園
THE BOTANICAL RESORT 林音（リンネ）見学会

林音は、茨城県那珂市にある茨城県植物園と茨城県民の森をリニューアルし「泊まる」「自然と触れ合う」「学ぶ」という体験を融合させた、日本初の“泊まれる体験型植物園”です。当日は、設計を担当された大山早嗣氏を講師にお迎えしご案内いただきます。オープンからもうすぐ1年を迎える林音。設計のお話や運営のお話を聞ける貴重な機会です。見学の後は、園内のザフォレストBBQで懇親会も企画しています。どなたでも参加できますので、この機会にぜひご見学ください。

日 時 令和8年11月21日(土) 9時45分 セントラルガーデンサイン前集合
※雨天決行

場 所 茨城県植物園 (那珂市戸4369-1)

講 師 大山 早嗣氏 (株)大山都市建築設計

スケジュール 9:45 集合→研修室へ移動
10:00～12:00 講義のち園内見学
12:30～14:30 園内にてBBQ懇親会



集合場所

参加費 会員 3,500円 (BBQ、飲み物代含む)
お子さま 高校生3,000円、中学生2,500円
小学生1,500円(同上)
小学生未満 無料
※小学生はキッズメニューになります
会員外(一般) 4,500円 (同上)
※BBQ懇親会に参加しない方は参加費無料

お子様連れ
也大歓迎！



林音HP→

定 員 先着30名

11月12日(木)までに茨城県建築士会事務局にFAXかメールにてお申し込みください。

本部事務局 (TEL:029-305-0329)

FAX:029-305-0330 E-mail: ibashikai0329@nifty.com

県央支部事務局 (TEL:029-224-1111) ※県央支部の方は支部事務局でも受け付けます

FAX: 029-228-5674 E-mail: mito-shikai@air.ocn.ne.jp

参 加 申 込 書	支部名	氏名	会員種別
			☐ 会員・ ☐ 会員ご家族・ ☐ 賛助・ ☐ 一般
			☐ 会員・ ☐ 会員ご家族・ ☐ 賛助・ ☐ 一般
	連絡先(携帯)		E-mail
	BBQ懇親会 ☐ 参加する → 内訳		大人 _____ 名 お子様 _____ 名 ☐ 参加しない ☐ 高校生・ ☐ 中学生・ ☐ 小学生・ ☐ 小学生未満

※CPDカードを忘れずにご持参ください
※キャンセルされる方は事前にご連絡をお願いいたします

さあ、建築士会へ!!

茨城県建築士会では県内24支部および、青年・女性委員会などの各委員会において
色んな研修・セミナーや交流活動を行っています。
また、会員限定の「けんぱい」建築士賠償責任補償制度も充実しています。

Home	建築士免許申請	会員の入会メリット	書籍・保険	お役立ち情報	アクセス
------	---------	-----------	-------	--------	------



(一社) 茨城県建築士会 入会申込書

士会HP



紹介者会員					年 月 日本受付	
年 月 日 入会を申し込みます。						
フリガナ氏名			性別	男 ・ 女		
生年月日	昭和 年 月 日生まれ 平成		会報誌送付先	自宅 ・ 勤務先		
現住所	〒		Eメール			
			T E L			
勤務先名称			Eメール			
勤務先住所	〒		T E L			
			F A X			
級 別	1 級 ・ 2 級 ・ 木造					
建築士免許登録番号	取得県 県 第 号		登録年月日	年 月 日		
支 部 名	支 部 長 印		会 員 種 別	正会員 ・ 準会員		
※事務局記載						
※会員番号		※顔写真		※名簿	※会報	

ご注意：記載は楷書で丁寧にお願いいたします。また、顔写真1枚を添えてください。