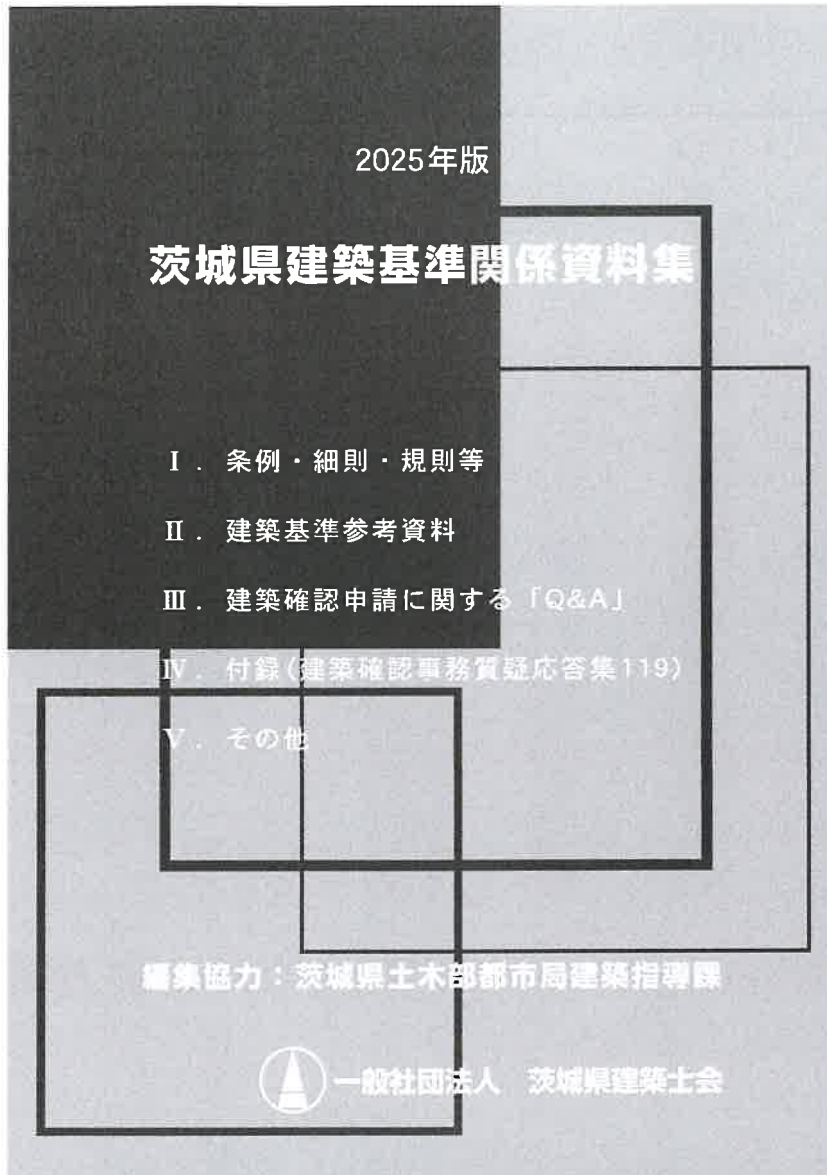


# お待たせいたしました!!

## 2025年版 発刊



〒310-0852 水戸市笠原町978-30  
建築会館2階



### (一社) 茨城県建築士会

TEL 029 (305) 0329

FAX 029 (305) 0330



建築士会携帯サイト

# 目 次

## I. 条例・細則・規則等

建築基準 条 例	1. 茨城県建築基準条例とその解説 …………… 3
建築基準 施行細則	2. 茨城県建築基準法等施行細則 …………… 98
意見の聴取 規 則	3. 建築基準法の規定による意見の聴取に関する規則 ……………140
閲覧・縦覧 規 程	4. 茨城県建築計画概要書等閲覧規程 ……………143 5. 茨城県一の敷地とみなすこと等に係る建築物の位置及び構造に関する計 画に係る対象区域等図書の縦覧に関する規程 ……………147
テレビ受信 指導要綱	6. 茨城県中高層建築物によるテレビ受信障害の未然防止に関する指導要綱 ……………150
事務の特例 条 例	7. 茨城県知事の権限に属する事務の処理の特例に関する条例（抜粋）……………157
耐震改修 施行細則	8. 茨城県建築物の耐震改修の促進に関する法律施行細則 ……………164
バリアフリー 施行細則	9. 茨城県高齢者、障害者等の移動等の円滑化の促進に関する法律施行細則 ……………166
低 炭 素 施行細則	10. 茨城県都市の低炭素化の促進に関する法律施行細則 ……………168

## II. 建築基準参考資料

### II-1. 申請事務関係の取扱いについて

手 数 料	1. 建築関係手数料 ……………173
建築確認	2. 建築確認申請書作成時のチェックポイント ……………179
	3. 現地調査表 ……………182
	4. 建築等に際しての道路の調査方法について ……………186
	5. 防火・避難規定関係のチェックポイント ……………188
	6. 建築計画概要書の記入例 ……………193
	7. 都市計画法の規定に適合していることを証する書面の取り扱い ……………200
	8. 市街化調整区域内の建築物の増築、改築及び用途変更に係る都市計画法 による許可の要否の判断基準 ……………206
	9. 建築確認を受けた建築物の計画変更について ……………212
中間検査	10. 中間検査制度 ……………221
完了検査	11. 完了検査のチェックポイント ……………234
定期報告	12. 定期報告の対象となる建築物と報告時期 ……………236

許可基準 認定基準	13. 建築審査会の審議の特例 …………… 239
	14. 建築基準法第43条第2項第1号の認定基準 …………… 241
	15. 建築基準法第55条第2項の認定基準 …………… 246
	16. 一団地の総合的設計及び連担建築物設計制度の認定基準 …………… 248
	17. 産業廃棄物処理施設等に係る建築基準法第51条ただし書許可について …………… 253
木造建築	18. 木造建築物の仕様規定フロー …………… 255
	19. 木造建築物の構造の安全性を確認するチェックリスト …………… 256
	20. 木造の継手及び仕口の構造方法（平成12年国土交通省告示第1460号関係）………… 257
地域地区 設計基準	21. 都市計画区域図 …………… 263
	22. 用途地域による建築物の用途制限の概要 …………… 264
	23. 用途地域の指定のない区域内の建築物の容積率、建蔽率及び建築物の各部分の高さ …………… 265
	24. 建築基準法第22条に基づく区域指定一覧表 …………… 266
	25. 積雪荷重（垂直積雪量）及び風荷重（地表面粗度区分・基準風速）………… 267
条 例 届 出	26. 「茨城県ひとにやさしいまちづくり条例」の概要………… 269
	27. 茨城県景観形成条例に基づく大規模行為の届出制度の概要 …………… 285
省 工 ネ 低 炭 素	28. 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律の概要 …………… 296
	29. 都市の低炭素化の促進に関する法律の規定による低炭素建築物新築等計画認定制度の概要 …………… 301
そ の 他 の 法 令	30. 長期優良住宅建築等計画の認定制度について …………… 306
	31. 建設リサイクル法の概要 …………… 308

## II-2. 関係資料

行政窓口	…………… 311
民間機関	…………… 312

## III. 建築確認申請に関する「Q&A」

Q & A	Q 1. 建築面積の算定方法 …………… 317
	Q 2. 建築基準法第42条第2項道路に接する角地の建蔽率の緩和 …………… 320
	Q 3. 外壁の後退距離の制限 …………… 320
	Q 4. 住宅の尿尿浄化槽の処理対象人員の取扱い …………… 320
	Q 5. 建築物の増築に伴う既設単独処理浄化槽の取扱い …………… 321
	Q 6. 2世帯住宅の尿尿浄化槽の処理対象人員の取扱い …………… 321
	Q 7. 自転車及び歩行者専用道路の道路斜線の取扱い …………… 321
	Q 8. 自動精米所の用途上の取扱い …………… 322
	Q 9. 現金自動支払機の用途上の取扱い …………… 322
	Q 10. パチンコ屋等の建築確認を提出する際の注意事項 …………… 322
	Q 11. 階段室型共同住宅における階段室の非常用の証明装置の取扱い …………… 325

## IV. 付 録（建築確認事務質疑応答集119）

119	建築確認事務質疑応答集119 …………… 327
-----	--------------------------

## V. そ の 他

そ の 他	建築士の資格<<参考>> …………… 339
	建築士処分基準概要<<参考>> …………… 340
	各申請書・書籍一覧、建築士会案内図 …………… 351